

На основу члана 19., 21., 24. и 26. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 3. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС" број 15/2016 и 88/2019), члана 3. и 4. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума ("Сл.лист општина Срема", број 8/2013, 21/2013, 20/2014, 28/2014, 7/2015, 34/2015, 41/2016, 44/2017 и 39/2020) и члана 37. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема" бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019) Скупштина Општине Рума, на седници одржаној дана 19.07.2021. године, доноси следећу:

ОДЛУКУ

УСТУПАЈУ СЕ Јавном предузећу "Стамбено", Рума, улица ЈНА 144, Матични број: 08027021, ПИБ: 101913623, као кориснику ствари у јавној својини на коришћење, управљање и одржавање објекти који су у јавној својини Општине Рума и то:

1. Гасна котларница за насеље "Тивол", катастарска парцела број 3818/1 уписана у лист непокретности број 12740 К.О. Рума, вредност котларнице 120.501.267,29 динара
2. Гасна котларница за насеље "Солидарност", катастарска парцела број 1650/1 уписана у лист непокретности број 11606, К.О. Рума, вредност котларнице 120.760.679,41 динара

ЈП "Стамбено" Рума је у обавези да се стара о одржавању и унапређивању горе наведених објеката, као и о извршавању законских и других обавеза у вези тих објеката у оквиру обављања своје делатности.

Овлашћује се Слађан Манчић, Председник општине Рума, да у име општине Рума потпише уговор о уступању на коришћење објеката ближе описаних у тачки 1. ове Одлуке са ЈП "Стамбено" Рума.

Налаже се књиговодствима Општине Рума и ЈП "Стамбено" да изврше потребна књижења.

Налаже се Одељењу за финансије, привреду и пољопривреду да реализује ову Одлуку.

Ова Одлука ступа на снагу даном доношења.

Образложење

Правни основ за доношење овог Одлуке је члан 19., 21., 24. и 26. Закона о јавној својини ("Сл.гласник РС" број 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016-др.закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члан 3. Закона о јавним предузећима ("Сл.гласник РС" број 15/2016 и 88/2019) и члан 37. Статута Општине Рума ("Службени лист општина Срема" бр. 06/2009, 38/2012, 28/2014 и 15/2019).

Чланом 19. Закона о јавној својини, између осталог, прописано је да су корисници ствари у јавној својини, између осталих, јавна предузећа, друштва капитала чији је оснивач Република Србија, аутономна покрајина и јединица локалне самоуправе, као и њихова зависна друштва.

Чланом 21. Закона о јавној својини, између осталог, прописано је да јавно предузеће, друштво капитала чији је оснивач Републике Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе и њихова зависна друштва, која обављају делатност од општег интереса, користе непокретности које им нису уложене у капитал.

Чланом 24. Закона о јавној својини, између осталог, прописано је да управљање стварима у јавној својини, јесте њихово одржавање, обнављање и унапређивање, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, ако за одређени случај права коришћења, односно коришћења законом није нешто друго прописано.

Чланом 26. Закона о јавној својини, између осталог, прописано је да се располагањем стварима у јавној својини сматра давање ствари на коришћење.

Чланом 3. Закона о јавним предузећима прописано је да је јавно предузеће предузеће које обавља делатност од општег интереса, а које оснива Република Србија, аутономна покрајина или јединица локалне самоуправе.

Чланом 3. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума прописано је између осталог да право коришћења ствари у јавној својини Општине обухвата право држања ствари, коришћење исте у складу са природом и наменом ствари, давање у закуп и управљање истом, те да под управљањем стварима у јавној својини Општине подразумева се одржавање, обнављање и унапређивање истих, као и извршавање законских и других обавеза у вези са тим стварима, док се под располагањем стварима у јавној својини Општине између осталог подразумева и давање ствари на коришћење.

Чланом 4. Одлуке о прибављању и располагању стварима у јавној својини Општине Рума прописано је између осталог да су носиоци права коришћења непокретности у јавној својини Општине јавна предузећа чији је оснивач Општина Рума, а који се сматрају корисницима непокретности у јавној својини Општине, у смислу Закона.

Одлуком о буџету општине Рума за 2019.годину у оквиру Програма 17 - Енергетска ефикасност и обновљиви извори енергије предвиђено је финансирање два пројекта и то: Пројекат: "Градња гасне котларнице за насеље Тивол" и Пројекат: "Градња гасне котларнице за насеље Солидарност". Поред изградње и опремања гасних котларница општина Рума је финансирала и све пратеће трошкове изградње објеката.

С обзиром да је Општина Рума основала ЈП "Стамбено" ради обављања енергетске делатности производње и снабдевања топлотом водом и паром, а да су гасне котларнице изграђене ради обављања основне делатности овог јавног предузећа и ради задовољавања потреба корисника услуга ЈП "Стамбено", Скупштина општине Рума донела је Одлуку као у изреци.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ РУМА

Број:06-89-3/2021-III

Дана: 19.07.2021. године

Рума



ПРЕДСЕДНИК
Стеван Ковачевић